# Villa Decima Savardo





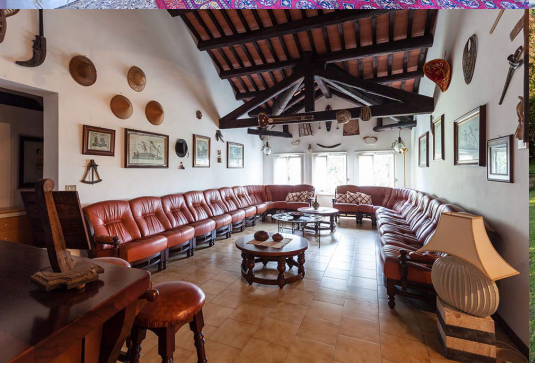
















## VILLA DECIMA SAVARDO - MASSANZAGO PADOVA

Diese sehr attraktive Villa entstand am Ende des XVII Jahrhunderts in der berühmten Provinz der zehnten römischen Legion vom Kaiser Massenzio (daher der Name “Villa Decima”). Diese Gegend ist wegen des “römischen Graticulatum” berühmt, des Strassennetzes, den die alten Römer bauten, wo sich alle Strassen senkrecht durchqueren.

Die Gemeinde von Massanzago (ca. 6.000 Einwohner) gehört zur Provinz von Padua und grenzt auf der östlichen Seite mit der Provinz von Venedig.

Massanzago ist von Venedig, Padova und Treviso gleich entfernt. Alle drei Städte kann man mit dem Auto innerhalb von ca. 20-25 Minuten erreichen.
Cortina d’Ampezzo, Asiago, die Provinz von Belluno und die berühmte Prosecco-Strasse kann man in ungefähr 1,5 Stunden erreichen.

In ca. 30 Minuten Fahrt kann man Bassano del Grappa, Vicenza, Asolo und Abano Terme erreichen.
Massanzago befindet sich gleich in der Nähe vom Brenta Fluss, wo sich die berühmten venetianischen Villen befinden und wo man eine Bootstour mit dem typischen “Burchiello” machen kann.
Massanzago ist also ein Drehkreuz, um schnell das Meer und die Berge, viele Sehenswürdigkeiten und mehrere önologische und gastronomische Standorte zu geniessen.

## BESCHREIBUNG DER ANLAGE

Die Villa Decima Savardo-Anlage (12.600 $m^2$) besteht aus verschiedenen Wohneinheiten; sie sind alle schön möbliert, renoviert und mit zentralisierten Telefonanlagen und Internet-Verbindung versehen.
Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang und die Anlage hat drei Eingangstore, die sich entlang der Einfriedungsmauer befinden.
Die Wohneinheiten befinden sich mitten in einer jahrhundertealten, äusserst gepflegten Parkanlage mit Schwimmbad, finnischer Sauna, Tennisplatz und Umkleideräumen.
Zur Anlage gehört eine der ältesten Kirchen der Gegend, die schon im XIV Jahrhundert im Grundbuch eingetragen wurde.

## DIE VILLA – DAS HERRENHAUS

Das Hauptgebäude entwickelt sich auf 700 $m^2$ und ist wie folgt verteilt:

**Erdgeschoss:** Hauptsaal, Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit Badezimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, kleine Küche, grosse Küche mit wandbreitem Kamin, Wohn- und Esszimmer und Kesselräume.

**Erster Stock:** Hauptsaal mit Balkonen und Terrassen, 4 Schlafzimmer mit gefensterten Badezimmern, grosse Solarium-Terrasse mit Ansicht auf die Parkanlage.

**Zweiter Stock:** Eingang, kleine Küche, grosse Küche, Badezimmer, zwei Zimmer mit Bad, Gang. Der Eingang ist separat.
Die Eingangstreppe führt beides zum Keller und zum zweiten Stock.

## WESTFLÜGEL – NEBENGEBÄUDE

Im westlichen Nebengebäude (345 m²) finden Sie folgende Räume:

**Wohnbereich:** Open space, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer mit Essecke.

**Schlafräume:** Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer mit gefensterten Badezimmern, ein gefenstertes Badezimmer mit Hydromassage und finnischer Sauna, Gang, Garage, Waschraum.

## OSTFLÜGEL – NEBENGEBÄUDE

Im östlichen Nebengebäude (75 m²) finden Sie folgende Räume:
Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein gefenstertes Badezimmer, Küche, Aussenterrasse.

## ÖSTLICHES NEBENGEBÄUDE

Dieser Bau ist wie folgt gegliedert:

**- Wohneinheit auf der Südseite, 65 m²:** Im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Badezimmer; im ersten Stock: open space Raum, Arbeitszimmer, Badezimmer.

**- Wohneinheit 1 im Norden:** im Erdgeschoss, 140 m²: Wohnzimmer, Küche, 2 Badezimmer, Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Essecke.

**- Wohneinheit 2 im Norden:** im ersten Stock, 130 m²: Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Essecke.

**- Dependance, 25 m²:** Küche, Badezimmer, Schlafzimmer.

## DIE KIRCHE AUS DEM XIV JAHRHUNDERT

Diese kleine, wertvolle Kirche ist das älteste Oratorium der Gegend. Sie wurde im XIV Jahrhundert gebaut und ist seit jener Zeit im Grundbuch eingetragen.

Ausser der Einfriedungsmauer gibt es eine weiteren Bodenteil, mit Bäumen (980 m²).

## GARAGE

6 Garagen, je für ein Auto (150 m²)

## EXTERNE AUSRÜSTUNG

Schwimmbad (230 m²), vorschriftsmäßiger Tennisplatz, finnische Sauna, Duschen, Umkleidezimmer.