

Villa Decima Savardo Estate



COMPLESSO VILLA DECIMA SAVARDO - MASSANZAGO

Il complesso nasce nella famosa graticola romana, nel comune di Massanzago in Via Decima, da qui il nome della decima legione romana dell'imperatore Massenzio che percorreva dette vie. Il comune di Massanzago (circa 6000 abitanti) è in provincia di Padova. Confina ad oriente con la provincia di Venezia.

Equidistante dalle città di Venezia, Padova, Treviso che sono raggiungibili in 15/20 minuti d'auto. Vicina a molte autostrade, aeroporti e ferrovie. Cortina è raggiungibile in un'ora e 30 d'auto, così la provincia di Belluno, Asiago e la famosa via del prosecco di Valdobbiadene. In trenta minuti d'auto si può raggiungere Bassano del Grappa, Vicenza, Asolo e Abano Terme. Vicinissima inoltre alla Riviera del Brenta con il percorso fluviale del famoso Burchiello. Un fulcro per raggiungere in breve mare, monti, colline, città murate, percorsi turistici e famose zone di interesse eno-gastronomico.

Descrizione dell'immobile:

Il complesso Villa Decima Savardo di mq 12600 è composto da più unità abitative lussuosamente arredate, ristrutturata con servizi di telefonia e internet centralizzati. Ogni unità ha l'entrata indipendente con 3 cancelli di ingresso alle mura di recinzione. Le unità sono dislocate su parco secolare con servizi piscina, sauna finlandese esterna, campo da tennis spogliatoi. Nella proprietà è compresa una delle più antiche chiese del circondario di pregevole fattura, nominata sui libri catastali fin dal 1300. A seguire le unità descritte nel dettaglio.

VILLA PADRONALE

Il corpo centrale della villa si sviluppa in mq 700 ed è diviso come segue:

Piano terra: Salone centrale, studio, camera con bagno, ripostiglio, sala da pranzo, cucinotto e cucina con camino monumentale, sala da pranzo e sala caldaie.

Primo piano: Salone centrale con balconate e terrazze, 4 camere con bagno finestrato, grande terrazzo "solarium" con vista sul parco.

Secondo piano: Entrata, cucina e cucinotto, 2 camere, bagno, grande salone, 2 camere con bagno, corridoio. La scala di ingresso con cantina che dal piano terra sale al secondo piano rendendola zona indipendente.

DEPENDANCE ADIACENZA OVEST

La dependance a ovest di mq 345 tutti su piano terra si sviluppa come segue:

Zona giorno: Open space, cucina, ripostiglio, zona pranzo e zona lettura.

Zona notte: Studio, 2 camere con bagno finestrato, 1 bagno finestrato con idro-massaggio e sauna finlandese, corridoio, garage, lavanderia.

DEPENDANCE ADIACENZA EST

La dependance a est di mq 75 al piano terra si sviluppa come segue:

Soggiorno, 2 camere, bagno finestrato, cucina, terrazzamento esterno.

ALTRA ADIACENZA EST

Struttura composta da 3 appartamenti e una piccola dependance:

- Appartamento sud mq 65: piano terra, soggiorno, cucina, bagno e al primo piano camera open space, studio e bagno.

- Appartamento 1 Nord piano terra di mq 140: soggiorno, cucina, 2 bagni, studio, 2 camere, ripostiglio, zona pranzo.

- Appartamento 2 Nord piano primo di mq 130: soggiorno, cucina, studio, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, zona pranzo.

- Dependance di mq 25: Camera, bagno e cucina.

CHIESA del 1300

La chiesetta è il più antico degli oratori del circondario. Risalente e nominata già nei libri catastali fin dal 1300; di pregevole fattura.

AREA DI PERTINENZA ESTERNA

Esterna alle mura una ulteriore area alberata di pertinenza di mq 980.

GARAGE

Ulteriore zona con 6 box auto di mq 150

SERVIZI ESTERNI

Piscina mq 230, campo da tennis regolare, sauna finlandese, docce e spogliatoi.